

Số: 959/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 24 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 14/2019/KDTM-ST ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2019 và quyết định thi hành án chủ động số 38/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh,

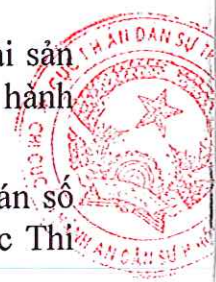
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 120 BĐS/2020/CT.ĐA ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 20135/HĐĐG-VTA ngày 17 tháng 12 năm 2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 23/02/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo số 116/2021/TB-VTA ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 505, tờ bản đồ số 58 (TL 2005) tọa lạc tại ấp 7, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh của bà Nguyễn Thị Liễu, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất theo diện tích thực tế:
 - Thửa đất số 505, tờ bản đồ số 58 (TL 2005)
 - Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại ấp 7 xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích: 184,8m²



+Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: : 184,8m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn - ONT;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Công trình xây dựng trên đất:

Diện tích sàn xây dựng: tầng 1:184,8m², tầng lửng:17,5m².

Tổng cộng diện tích sàn xây dựng là: 202,3m².

Phần công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo bản vẽ hiện trạng, vị trí quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập bản đồ hiện trạng vị trí - xác định ranh và bản vẽ hiện trạng nhà đo đạc ngày 10 tháng 09 năm 2020).

3. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án, bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 646688, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01965 ngày 08/3/2007 (đã được cập nhật biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Liễu vào ngày 01/11/2007) hiện nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đang giữ.

4. Giá khởi điểm: 4.418.619.240 đồng (Bốn tỷ bốn trăm mười tám triệu sáu trăm mười chín ngàn hai trăm bốn mươi đồng chẵn), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

5. Số tiền đặt trước: (20% giá khởi điểm); Thời hạn nộp: từ ngày 22/03/2021 đến ngày 24/03/2021; phương thức nộp: chuyển khoản.

6.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 22/03/2021 trong giờ hành chính.

8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0283820.4858 - 0948.68.99.86.

9.Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

10.Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 24/02/2021 đến ngày 22/03/2021; Địa điểm tại nơi có tài sản.

11.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút, ngày 25/03/2021, tại địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

12.Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

13.Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho người được thi hành án là: Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (có ông Phạm Trung Kiên đại diện ủy quyền), người phải thi hành án là: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu May Thái Bình Dương và bà Nguyễn Thị Liễu biết việc bán đấu giá tài sản để các Ông (bà) có điều kiện theo dõi việc thực hiện hợp đồng, đảm bảo quyền lợi của mình và tham gia chứng kiến đúng thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản nói trên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu May Thái Bình Dương và bà Nguyễn Thị Liễu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (số điện thoại 028.3820.4858) hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn - Chấp hành viên Ngô Quốc Cường, số điện thoại 0908059738 để được hướng dẫn.

(Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá tài sản thi hành án)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H. Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Thượng (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quốc Cường

